



**SEGRETARIATO GENERALE DELLA GIUSTIZIA AMMINISTRATIVA
UFFICIO UNICO CONTRATTI E RISORSE**

VERBALE N. 5

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA" ED AGGIUDICAZIONE; PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001

L'anno 2021, il giorno 8 del mese di aprile alle ore 12:00 circa, il RUP procede, in seduta pubblica, all'apertura della busta virtuale n. 2 "offerta economica" presentata dagli operatori economici ammessi.

In particolare, all'esito delle operazioni di scarico dei file contenuti nelle buste virtuali di ciascun operatore economico, risultano essere presenti, per ciascuno di essi sia la Scheda di offerta economica MEPA, sia il Modello offerta economica (all. 5) firmati digitalmente dai rispettivi rappresentanti legali. Il RUP alle ore 14:00 circa chiude la seduta pubblica e rinvia ad una successiva seduta riservata la prosecuzione del controllo della regolarità delle offerte e del calcolo della soglia di anomalia.

VERBALE N. 6

APERTURA E VALUTAZIONE DOCUMENTI BUSTA N. 2 "OFFERTA ECONOMICA" ED AGGIUDICAZIONE; PROCEDURA NEGOZIATA SOTTOSOGLIA EX ART. 1 COMMA 2 LETT. B) L. 120/2020 E D.LGS 50/2016 TRAMITE RDO MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO I LOCALI DELL'ARCHIVIO DI VIA MONTI DELLA FARNESINA 79/C - ROMA. CIG: 8609029B77 - CUP: B85H17000680001

L'anno 2021, il giorno 09 del mese di aprile alle ore 08:00 circa, il RUP apre la seduta riservata e procede alla verifica delle offerte economiche e quindi all'esito della correttezza delle stesse prende atto delle risultanze delle offerte economiche e riporta le percentuali di ribasso offerte così come elaborate dal MEPA:

| Concorrente | Ribasso percentuale offerto |
|---|------------------------------------|
| COMAFE SRL | 31,123 |
| BARONE COSTRUZIONI SRL | 30,77 |
| TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C. | 30,721 |
| SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL | 30,635 |
| ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA | 30,112 |
| DO.VE.SRL | 29,352 |
| ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 29,33 |
| PRO.R.EDIL | 28,99 |
| F.LLI LA ROCCA SRL | 28,19 |
| ECOLAPINTO S.R.L. | 27,215189 |
| CONSORZIO GE.SE.AV. | 26,70 |
| SIA COPERTURE | 25,942 |
| EDILIA RESTAURI S.R.L. | 23,15 |
| 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC | 21,172 |
| MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 21,03 |
| CO.GE.BI. SRL | 17,04 |
| COSTITUENDA ATI ANTONACCI ANTONIO / ECOTRANSFER SRL | 3,00 |

Il RUP a questo punto procede ad effettuare il calcolo della soglia d'anomalia, ai fini dell'esclusione automatica prevista dall'art. 97 comma 8, d.lgs. n. 50/2016, evidenziando che la piattaforma MEPA non effettua di calcolo della anomalia secondo quanto indicato nel seguente messaggio: "Il calcolo della soglia di anomalia al momento non è disponibile. Procedere autonomamente."

Il calcolo della soglia di anomalia è stato condotto secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 2 d.lgs. n. 50/2016, essendo il numero delle offerte superiore a quindici.

Come previsto dall'art. 16 delle condizioni generali i ribassi offerti vengono considerati con 2 decimali e pertanto i ribassi dei concorrenti COMAFE SRL, TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C., SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL, ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA, DO.VE.SRL, ECOLAPINTO S.R.L., SIA COPERTURE, 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC con numero di decimali superiori sono stati troncati alla seconda cifra decimale.

In particolare, la soglia di anomalia viene individuata nella percentuale di ribasso del **29,10 %** come risulta dal prospetto seguente:

| ordine in crescente di % | | | 1 - taglio ali | | | | |
|--------------------------|--|-----------|---------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|
| n. ord. | nome ditta | % ribasso | | | restano dopo il taglio ali | | |
| 1 | COSTITUENDA ATI ANTONACCI ANTONIO | 3,00 | calcolo del 10 % offerte | | n. ord. | nome ditta | % ribasso |
| 2 | CO.GE.BI. SRL | 17,04 | | | | | |
| 3 | MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 21,03 | 1,7 | | 3 | MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 21,03 |
| 4 | 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABR | 21,17 | | | 4 | 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO | 21,17 |
| 5 | EDILIA RESTAURI S.R.L. | 23,15 | arrotonda 10% a unità superiore | | 5 | EDILIA RESTAURI S.R.L. | 23,15 |
| 6 | SIA COPERTURE | 25,94 | | | 6 | SIA COPERTURE | 25,94 |
| 7 | CONSORZIO GE.SE.AV. | 26,70 | 2 | | 7 | CONSORZIO GE.SE.AV. | 26,70 |
| 8 | ECOLAPINTO S.R.L. | 27,21 | | | 8 | ECOLAPINTO S.R.L. | 27,21 |
| 9 | F.LLI LA ROCCA SRL | 28,19 | | | 9 | F.LLI LA ROCCA SRL | 28,19 |
| 10 | PRO.R.EDIL | 28,99 | | | 10 | PRO.R.EDIL | 28,99 |
| 11 | ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 29,33 | | | 11 | ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA | 29,33 |
| 12 | DO.VE.SRL | 29,35 | | | 12 | DO.VE.SRL | 29,35 |
| 13 | ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA | 30,11 | | | 13 | ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE | 30,11 |
| 14 | SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL | 30,63 | | | 14 | SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL | 30,63 |
| 15 | TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & | 30,72 | | | 15 | TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIU | 30,72 |
| 16 | BARONE COSTRUZIONI SRL | 30,77 | | | | | |
| 17 | COMAFE SRL | 31,12 | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | numero offerte dopo il taglio | | 13 |
| | numero orfferte valide | 17 | | | | | |

In applicazione dell'art. 97 comma 8 d.lgs n. 50/2016, e dell'art. 20 delle Condizioni generali, essendo pervenute più di quattro offerte, risultano automaticamente escluse le offerte di tutti gli operatori economici che hanno presentato offerte con ribassi pari o superiori a tale soglia. Pertanto le seguenti società che hanno presentato un ribasso superiore alla soglia di anomalia vengono automaticamente escluse:

- ALCOR SOCIETA' COOPERATIVA
- DO.VE.SRL
- ATI BRAIN SRL - PELLICANO VERDE SPA
- SO.GE.GACOSTRUZIONI SRL
- TEC. SP. ED. S.A.S. DI PETITO GIUSEPPE & C.
- BARONE COSTRUZIONI SRL
- COMAFE SRL

In considerazione dell'esclusione automatica di dette offerte, il RUP procede a stilare la graduatoria provvisoria delle offerte con ribassi inferiori alla soglia di anomalia, come da sottostante tabella:

| classifica | Concorrente | Ribasso percentuale |
|-------------------|---|----------------------------|
| 1° | PRO.R.EDIL | 28,99 |
| 2° | F.LLI LA ROCCA SRL | 28,19 |
| 3° | ECOLAPINTO S.R.L. | 27,21 |
| 4° | CONSORZIO GE.SE.AV. | 26,70 |
| 5° | SIA COPERTURE | 25,94 |
| 6° | EDILIA RESTAURI S.R.L. | 23,15 |
| 7° | 2AC COSTRUZIONI DI ALESSANDRO CABRAS & C. SNC | 21,17 |
| 8° | MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL | 21,03 |
| 9° | CO.GE.BI. SRL | 17,04 |
| 10° | COSTITUENDA ATI ANTONACCI ANTONIO / ECOTRANSFER SRL | 3,00 |

La miglior offerta non anomala risulta quella della società PRO.R.EDIL SRL, con un ribasso di 28,99 % ed un importo globale offerto (inclusi importi non soggetti a ribasso) pari ad Euro 252.584,22, IVA esclusa.

Pertanto, alla stregua di quanto sopra, il RUP propone alla Stazione appaltante per l'aggiudicazione dell'appalto di cui all'oggetto, la società PRO.R.EDIL SRL Le operazioni di chiusura della gara sul MEPA saranno effettuati all'esito dell'aggiudicazione e dei prescritti controlli di legge.

Alle ore 12.00, IL RUP dichiara chiusa l'odierna seduta

IL RUP